

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес: МО Ленинский район ЖК "Усадьба Суханово" дом 3

«24» марта 2020г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО УК «Усадьба Суханово»

генерального директора Павлище Олега Васильевича

зам. генерального директора по АХД Клюкиной Елены Николаевны

главного инженера Саврасова Алексея Александровича

представителей многоквартирного дома (собственников дома):

Медведкова Лариса Анатольевна д/м 3 кв. 118

Бешков Сергей Алексеевич дом 3 кв 191

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017

Материал стен пеноблоки, облицованные кирпичом

Число этажей 5

Количество подъездов 9

Количество квартир 216

Количество лифтов 9 шт.

Общая площадь дома 15800,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 11051,8 кв.м.

Наличие подвала: в наличии

Наличие чердака: отсутствует

2. Результаты осмотра


№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2840	2-х слойная рулонная	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	636	железные ограждения	удовлетворительное			
	Крыша							
	выход на кровлю	шт.	9	металлические двери	удовлетворительное			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	462	Ж/Б плита штукатурка+окраска	Частичное разрушение, требуется окраска	Направлена претензия застройщику		
	отмостка	кв.м.	1254	асфальтовое покрытие	Частичное разрушение и провалы вокруг дома	Направлена претензия застройщику		
	крыльца	шт.	8	Частичное разрушение основания и плиточного покрытия	Ремонт крыльца подъезда №1,2,5,7	Направлена претензия застройщику		
	Наружные стены							
	Фасад	кв.м.						
	подъездные козырьки	шт.	9	Мягкая кровля	удовлетворительное			
	плиты балконов и лоджий	шт.	159	Ж/Б плиты	Частичное разрушение и отсутствие отливов	Направлена претензия застройщику		
	Проемы							
двери	шт.	11	металлические	удовлетворительное				
окна на лестничных площадках	шт.	36	2-х камерные стеклопакеты	удовлетворительное				
подвальные окна	шт.	0						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2 2 9	адресные таблички класс энергоэффкт-ти подъездные таблички	удовлетворительное				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	межэтажные	кв.м.	2480	монолитные железобетонные	удовлетворительное			
подвальные	кв.м.	2840	монолитные железобетонные	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

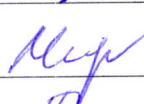
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
2	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
3	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	По графику	В плановом порядке	2 раз в год

Члены комиссии:

 О.В. Павлище

 Е.Н. Клюкина

 А.А. Саврасов

 М. Медведцова А.А.

 Б. Бешков С.А.